



Hausordnung (erw. AGB`s)

Nutzung von Pool, Grill und Garten

Willkommen! Hier finden Sie alle Infos zur Nutzung unseres Pools, Grills und Gartens — klar, fair und entspannt.

Poolnutzung: *Die Poolnutzung erfolgt auf eigene Gefahr!!! Der Vermieter überwacht weder die Wasserqualität noch übernimmt er die Aufgabe eines Bademeisters. Eltern haften für Ihre Kinder! Kinder unter 16 Jahren dürfen den Pool nur in Anwesenheit eines Erziehungsberechtigten nutzen. Das Baden im Pool stellt keine zugesicherte Eigenschaft dar. Der Vermieter kann das Baden im Pool jederzeit untersagen. Siehe hierzu unsere AGB`s!*

- **Zugangszeiten:** Täglich von 08:00 bis 20:00 Uhr.
- **Hygiene:** Bitte vor dem Schwimmen duschen; keine Glasflaschen am Pool.
- **Kinder:** Nur in Begleitung von Erwachsenen; Sprünge jeglicher Art sind ausdrücklich verboten!
- **Ausstattung:** Liegen und Sonnenschirme stehen gegen Aufpreis zur Verfügung.
- **Ruhezeiten:** Bitte Rücksicht zwischen 13:00–15:00 Uhr und ab 20:00 Uhr.
- **Sicherheit:** Nichtschwimmerbereich beachten; kein Baden bei Gewitter.

Grillbereich

- **Reservierung:** Bitte den Grill mindestens 24 Stunden im Voraus buchen.
- **Brennstoffe:** Holzkohle/Briketts oder Gas je nach Gerät; keine eigenen Brennstoffe ohne Rücksprache.
- **Sauberkeit:** Rost nach Nutzung reinigen, Asche in vorgesehene Behälter entsorgen.
- **Brandschutz:** Grill nur auf der ausgewiesenen Fläche nutzen; Wasser/Eimer bereitstellen.
- **Nachtruhe:** Der Grillbereich schließt um 22:00 Uhr.

Gartennutzung

- **Flächen:** Rasen, Lounge-Bereich und Kräutergarten sind für Gäste zugänglich.
- **Rücksicht:** Bitte Wege frei halten und Pflanzen nicht beschädigen.
- **Mülltrennung:** Papier, Glas, Bio und Restmüll in die gekennzeichneten Tonnen.
- **Tiere:** Haustiere sind willkommen, aber bitte an der Leine und Hinterlassenschaften entfernen.
- **Events:** Kleine Feiern sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

Hausordnung und Rücksichtnahme

- **Lautstärke:** Musik in Zimmerlautstärke; keine eigenen Lautsprecher am Pool.
- **Rauchen:** Nur in den ausgewiesenen Bereichen, keine Zigaretten im Garten entsorgen.
- **Haftung:** Nutzung von Pool, Grill und Garten auf eigene Verantwortung.
- **Schäden:** Bitte unverzüglich über unsere Webseiten in dem dafür vorgesehenen Formular melden.

Buchung und Kontakt

- **Grillreservierung:** Name, Datum, Uhrzeit und Personenanzahl angeben.
- **Fragen:** Wir helfen gerne vor Ort oder per Chat-Nachricht weiter.

Tiere

- **Haustiere** jeglicher Art sind aus hygienischen Gründen (Allergiker) ausgeschlossen. Ein Verstoß wird mit **250,00 € pauschal geahndet** und führt zur sofortigen Kündigung des Mietverhältnisses.

Diebstahl

- **Diebstahl und Unterschlagung** von Einrichtungsgegenständen wird sofort zur Anzeige gebracht und führt zur Kündigung des Mietverhältnisses. Dieses gilt auch für Kleinstgegenstände und nicht mit dem Gebäude verbundene Gegenstände. Jeder Diebstahl und Unterschlagung wird mit **150 € pauschal geahndet** und führt zur **sofortigen Kündigung** des Mietverhältnisses.

Personenanzahl

- Es dürfen sich nur die Anzahl der Personen im Apartment aufhalten und nächtigen, die bei der Buchung oder Reservierung angegeben wurden. Jeglicher Verstoß wird mit **250,00 € geahndet** und führt zur **sofortigen Kündigung** des Mietverhältnisses. Besucher, welche sich tagsüber im Apartment aufhalten, müssen dem Vermieter vorher angezeigt werden. Der Vermieter muss hierzu seine Zustimmung erteilen. Eine Nachbuchung (Buchungserweiterung) ist - rechtzeitig - möglich.

Weiteres

- Prostitution und Drogen jeglicher Art sind strengstens untersagt und führen **zur sofortigen Kündigung** des Mietverhältnisses! Jeglicher Verstoß wird mit **250,00 € geahndet** und wird zur Anzeige gebracht.

AGB's

- Sind mit dieser Hausordnung Vertragsbestandteil und wesentliche Grundlage des Mietverhältnisses!

Solltest Du noch Fragen zur Hausordnung oder unseren AGB's haben, oder Dir unsicher sein, nutze den LiveChat oder unser etwaigen Onlineformulare auf unseren Webseiten.

Check-In Regeln

- Der **Schlüssel für dein gebuchtes Apartment** befindet sich im **Schlüsselkasten** vor Ort.
- Den **Code zum Öffnen des Schlüsselkastens** erhältst Du vor Deiner Anreise nach dem LogIn in Deinem persönlichen Bereich über unsere Webseite (PreCheckIn) oder per **E-Mail, Chat** (*ebenfalls auf unserer Webseite*), **WhatsApp** oder über die jeweilige Buchungsplattform (**booking.com** oder **Airbnb.com**).
- Mit diesem Code kannst du den Schlüsselkasten öffnen und den Schlüssel entnehmen.
- Anschließend hast du Zugang zu Deinem jeweils gebuchten Apartment.
- Per PreCheckIn über unsere Webseite das Onlineformular für die Gästetaxe ausfüllen.
- Bitte achte darauf, den Schlüssel nach deinem Aufenthalt wieder sicher im Schlüsselkasten zu hinterlegen.

Check-Out Regeln

- **Tür schließen & Schlüssel zurücklegen**
Zieh beim Check-out die Wohnungstür einfach zu und lege den Schlüssel wieder in den Schlüsselkasten.
- **Müll entsorgen**
Bitte bring deinen Müll zum Haupteingang (straßenseitig) und entsorge ihn in den vorgesehenen Mülleimern.
- **Wohnung ordentlich hinterlassen**
Verlasse die Wohnung sauber und aufgeräumt.
- **Bettwäsche & Handtücher**
Schön wäre es, wenn du die Bettwäsche abziehst und zusammen mit den benutzten Handtüchern vorne am Eingang ablegst.
- **Herd | Backofen**
Sind vor Abreise gründlich zu reinigen
- **Geschirrspülmaschine**
Dein zuletzt benutztes Geschirr kannst du in die Spülmaschine räumen und diese starten – wir übernehmen das Ausräumen für Dich.
- **Endreinigung**
Verlasse bitte alle Räume besenrein. Bitte hacke beim Verlassen das Protokoll ab und vergesse bitte nicht, Deinen Namen auf dem Protokoll anzugeben. Bei erhöhten Reinigungsaufwand berechnen wir **50,00 €** pauschal.
- **Gästetaxe**
Das Geld - soweit nicht anderweitig bezahlt - legst Du bitte bei Deiner Abreise in dem dafür vorgesehenen Kuvert auf den Esstisch. Die Gästetaxe beträgt pro Tag und Person **3,30 €**. Minderjährige, Monteure, Messerarbeiter, Fernfahrer sind von der Gästetaxe befreit.

Bitte achte darauf, den Schlüssel nach deinem Aufenthalt wieder sicher im Schlüsselkasten zu hinterlegen.